

## Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Миллениум»

за период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «Миллениум» осуществлялось правлением товарищества. В состав правления ТСЖ вошли Рыжикова Л.А., Назаренко М.А., Аляев С.Н., Ромасев Р.В., Кужба Т.А., Кононова О.А., Белик Д.М., Козлова Н.Н., Волошина Г.Н., которые были избраны общим собранием членов ТСЖ «Миллениум» (протокол № 15 от 31.03.2022г.).

В отчётном периоде работа правления ТСЖ была направлена на:

- соблюдение товариществом законодательства и требований Устава товарищества;
- проведение работ по обслуживанию дома и текущий ремонт общего имущества;
- реализацию плана работ ТСЖ «Миллениум», утверждённого общим собранием членов товарищества от 31.03.2023г.;
- осуществление контроля за своевременным внесением собственниками помещений платы за содержание жилых и нежилых помещений, коммунальные ресурсы, взносов на капитальный ремонт и проведение работы с должниками;
- выполнение решений общего собрания членов товарищества от 31.03.2023г.;
- составление смет доходов и расходов на 2024-2025 годы и отчетов о финансовой деятельности товарищества за 2023-2024 годы, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- созыв и проведение общего собрания членов товарищества.

За период с 01.03.2023г. по 22.02.2024г. проведено 9 заседаний правления ТСЖ, на которых рассматривались вопросы о заключении договоров, выборе подрядчиков, ценовые условия договоров, приобретение товарно-материальных ценностей для ТСЖ.

В отчётном периоде выполнены мероприятия, основные из которых отражены в «Отчёте о выполнении плана работ за период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.». За счёт средств, находящихся на специальном счёте, выполнен капитальный ремонт крыши 5 – 7 подъездов. Осуществлялось текущее техническое обслуживание инженерных сетей дома, системы видеонаблюдения, выполнялись работы по оперативному устранению аварийных ситуаций в доме. Подготовка дома к отопительному периоду 2023г.-2024г. проведена в установленные администрацией города Невинномысска сроки. Все мероприятия проводились за счёт денежных средств, запланированных в смете ТСЖ. Информация о расходовании денежных средств отражена в «Отчёте об исполнении сметы доходов и расходов за период с 01.03.2023г. по 31.01.2024г.».

Вся информация, касающаяся деятельности ТСЖ, находится в открытом доступе на сайтах ГИС ЖКХ, ТСЖ, на стендах дома.

Председатель правления  
ТСЖ «Миллениум»



Л.А. Рыжикова